



IMMOBILIARE

Via Giulio Cesare n° 145/a – 72100 Brindisi
iscritta al ruolo di agenti d' affari in mediazioni al n° 902
Partita Iva 02202310740
Tel. 0831.430930

www.appiainmobiliare.com

info@appiainmobiliare.com

PROPOSTA DI ACQUISTO IMMOBILIARE

1. La presente proposta di acquisto è stata affidata all'agenzia appia immobiliare di Brindisi in occasione del conferimento di incarico di mediazione all'acquisto in data _____ e viene rivolta alla Proprietà dal sottoscritto signor _____ nato a _____ e residente a _____ alla Via _____ coniugato in regime di comunione legale dei beni.

La sottoscrizione per accettazione di questa proposta da parte della Proprietà determinerà la conclusione di un contratto preliminare di compravendita o direttamente la stipulazione dell'atto pubblico notarile per se o per persona da nominare, ai sensi ex art. 2932 cod. civ. in ordine alla compravendita dell'immobile posto nel Comune di Brindisi alla Via _____ e così composto:

-Appartamento al piano _____ composto da 2 Vani e accessori, censito nel N.C.E.U. di Brindisi al foglio____, particella____, sub____, Categoria____, Classe _____, Consistenza _____, Rendita Catastale €_____.

L'acquisto come visto e piaciuto, è proposto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente l'immobile si trova, con tutti gli accessori e compresa la quota delle parti comuni ai sensi dell'art. 1117 cod. civ.

L'immobile dovrà essere trasferito al momento del rogito Notarile libero da ipoteche, pesi ed altri oneri pregiudizievoli qui non specificati, nonché la sua regolarità edilizia, mentre le spese

condominali saranno a totale carico della parte venditrice fino al rogito definitivo di compravendita.

L'acquirente dichiara inoltre di essere stato informato dall'agenzia intermediaria del contenuto delle norme in materia di sicurezza degli impianti e di certificazione energetica degli edifici. Con particolare riferimento, a documentazione, obblighi e sanzioni eventuali da tali norme previste. Pertanto la parte promittente acquirente dichiara e riconosce che il trasferimento del bene oggetto del presente preliminare e il prezzo pattuito e sopra indicato, è stato convenuto tra la parti con riferimento all'attuale stato di fatto degli impianti dei predetti immobili. Ai fini di quanto precede, la parte promittente acquirente esonera la parte promittente venditrice da qualsiasi responsabilità e da eventuali oneri circa il rilascio dell'attestato di certificazione energetica.

2. Il prezzo offerto è di € _____ dico euro _____ di cui € _____, con assegno che verrà depositato in data _____ (questo assegno verrà da me consegnato in deposito allo stesso Agente/Agenzia, e con la sottoscrizione della presente proposta, la Proprietà dichiara, nel proprio interesse, e ai fini degli artt. 1773 e 1411, co. 2°, cod. civ. di aderire) che sarà restituito senza alcuna penale o risarcimento nel caso di mancata accettazione della presente proposta di acquisto da parte del Venditore.

In caso, invece, di sottoscrizione ed accettazione in forma scritta della presente proposta da parte della Proprietà e conseguente approvazione di un eventuale mutuo:

l'agente consegnerà l'assegno alla Proprietà come principio di pagamento, il quale potrà incassarlo, e sarà considerato ad ogni effetto parte del prezzo.

l'agente continuerà a trattenere l'assegno fino al momento della sottoscrizione di un Atto Notarile Preliminare o Definitivo di Compravendita.

Quanto ad € _____ dico euro _____ che sarà considerato:
-o come ulteriore acconto sul prezzo nel caso l'assegno viene consegnato dall'Agente alla Proprietà, e che andrà ad incrementare la somma precedentemente versata;

- o da versarsi direttamente alla Proprietà a titolo di caparra confirmatoria al momento del Preliminare di Compravendita, che dovrà avvenire entro il _____;

Quanto ad € _____ dico euro _____ da versare al momento dell'Atto Definitivo di Compravendita a mezzo assegno circolare non trasferibile o con intervento di ente finanziario o istituto mutuante scelto dal Proponente Acquirente. Nessun interesse decorrerà a favore o a carico delle parti, sulle somme versate o da versarsi.

Il possesso giuridico del bene sarà trasferito all'Acquirente soltanto alla sottoscrizione dell'Atto Notarile di trasferimento della proprietà, mentre quello materiale alla sottoscrizione del preliminare di compravendita immobiliare, e comunque non prima che l'immobile sia stato liberato da persone e cose.

L'atto definito di compravendita, avverrà a saldo prezzo entro il _____ nello studio notarile scelto dalla parte Acquirente;

3. Sono a carico del sottoscritto le spese e le imposte per il rogito notarile, le spese e le imposte per la registrazione di un eventuale preliminare di compravendita e per l'accensione di un eventuale mutuo.

4. Con la sottoscrizione della presente proposta comporterà l'obbligo, per le Parti:

di riprodurre ed integrare i suoi contenuti in altra scrittura, in cui saranno meglio precisate le seguenti circostanze di fatto e di diritto.

giungere direttamente alla stipulazione dell'atto pubblico notarile di trasferimento della proprietà.

L'agenzia intermediaria appia immobiliare, si impegna a far conoscere l'accettazione o la mancata accettazione della presente offerta da parte della Proprietà in forma scritta.

La presente proposta di acquisto è subordinata all'approvazione di un eventuale mutuo che la parte promittente acquirente richiederà presso istituto bancario preposto.

Letto, confermato e sottoscritto in Brindisi il

Il Proponente

Il sottoscritto _____, Codice Fiscale _____, nato a _____ il _____, domiciliato in Brindisi alla Via, in qualità di proprietario dell'unità abitativa oggetto della trattativa dichiara la propria consapevolezza del fatto che, con l'accettazione della presente proposta, manifestata attraverso l'opposizione della sua firma in calce ad essa, garantisce che la situazione materiale e giuridica degli immobili corrisponde effettivamente a quanto sopra indicato al punto 1.

Letto, confermato e sottoscritto in Brindisi,

La Proprietà